

PROIZVODNJA PARKETA BAREC

d.o.o. u stečaju

Lijevi Dubrovčak, Savska 16

OIB: 47282904812

Stečajna upraviteljica:

Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.

Osijek . Zagrebačka 6

e –mail:pcmesaric@gmail.com

tel.:095 205 8815

Poslovni broj: 5. St-501/2017

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
43000 BJELOVAR
Šetalište dr I. Lebovića 42
STEČAJNOM SUCU**

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl.broj 5.St-501/2017-2 od 25. listopada 2017. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom PROIZVODNJA PARKETA BAREC d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Lijevi Dubrovčak, Savska 16, MBS: 080721929, OIB: 47282904812, (dalje u tekstu „Dužnik“), a ročište radi očitovanja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka održano je dana 30. studenog 2017. godine.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija je, na temelju čl.444. st.2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15) dana 25. svibnja 2016. godine, Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Budući da je tijekom prethodnog postupka nedvojbeno utvrđeno da je Dužnik nesposoban za plaćanje, odnosno da postoji stečajni razlog utvrđen u odredbi čl. 5. i čl. 6. st. 2. SZ, što je proizlazilo iz podneska zakonskog zastupnika, a dokazano potvrdom FINE iz koje proizlazi da je dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 01. rujna 2015. godine, imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1728 dana, u ukupnom iznosu od 5.977.293,31 kuna, Sud je rješenjem posl. broj 5.St-501/2017-6 od 08. prosinca 2017. godine nad Dužnikom otvorio stečajni postupak.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, obavljene su sve radnje propisane Stečajnim zakonom temeljem čega se izražava ovo izvješće.

Završni račun sadrži:

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA (IZRAČUN OSTATKA)
- II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA
- III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA (IZRAČUN OSTATKA)

U nastavku se daje tablični pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika iz kojeg su razvidni svi ostvareni prihodi i rashodi tijekom stečajnog postupka:

PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA ZA RAZDOBLJE OD 08. PROSINCA 2017. GODINE DO 16.OŽUJKA 2022. GODINE, PREDVIDIVO DO OKONČANJA STEČAJNOG POSTUPKA I BRISANJA SUBJEKTA IZ SUDSKOG REGISTRA

PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA (PRIHODI)

RED. BR.	OPIS	OD 08.12.2017. DO 16.03.2022.	PREDVIDIVO	UKUPNO
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	186.728,27		186.728,27
	EXCLUSIVE BAREC d.o.o.	186.728,27		186.728,27
2.	Primitak od kamata	34,12		34,12
3.	Unovčenje nekretnina	120.974,15		120.974,15
	UKUPNO PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA	307.736,54		307.736,54

ODLJEV NOVČANIH SREDSTAVA (RASHODI)

RED. BR.	OPIS	OD 08.12.2017. DO 16.03.2022.	PREDVIDIVO	UKUPNO
1.	Plaćene obveze prema dobavljačima u stečaju	82.295,06	7.875,00	90.170,06
	EUROAGRAM TIS d.o.o.	17,94		17,94
	FIDES (knjig. usluge, e-fina, poštarina)	67.258,95	7.875,00	75.133,95
	Financijska agencija	2.800,00		2.800,00
	GRAVER vl. Marija Volinek Štrekelj	150,00		150,00
	HP - Hrvatska pošta d.d.	274,00		274,00
	Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije	4.363,72		4.363,72
	Odvjetnik Alan Muraj	1.250,00		1.250,00
	Penkala (uredski materijal)	244,40		244,40
	MT PROCJENE d.o.o.	4.000,00		4.000,00
	NJUŠKALO d.o.o.	1.900,00		1.900,00
	Obveze s temelja tekuće nabave u gotovini	36,05		36,05
2.	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju (predvidivo-putni nalog završno ročište)	9.349,14	1.333,33	10.682,47
3.	Nagrada stečajnom upravitelju	67.863,89		67.863,89
4.	Prisilna naplata doprinosa (plaća u otkaznom roku)	4.763,75		4.763,75
5.	Neto plaća u otkaznom roku (Miro Barec)	-	7.310,34	7.310,34
6.	Porez na dodanu vrijednost	24.614,61		24.614,61
7.	Troškovi platnog prometa	3.003,20	1.000,00	4.003,20
8.	Sudski troškovi i pristojbe	505,00		505,00
9.	Prisilna naplata (UP/I/116-01/18-04/39, UP/I/116-01/18-04/63)	6.715,80		6.715,80
10.	Pristojba za završno ročište	-	2.000,00	2.000,00

RED. BR.	OPIS	OD 08.12.2017. DO 16.03.2022.	PREDVIDIVO	UKUPNO
11.	Naknada za zatvaranje žiro računa	-	250,00	250,00
12.	Ostali troškovi	-	867,24	867,24
	UKUPNO ODLJEV NOVČANIH SREDSTAVA	199.110,45	20.635,91	219.746,36

REKAPITULACIJA

RED. BR.	OPIS	OD 08.12.2017. DO 16.03.2022.	PREDVIDIVO	UKUPNO
1.	Priljev novčanih sredstava	307.736,54	-	307.736,54
2.	Odljev novčanih sredstava	199.110,45	20.635,91	219.746,36
3.	Povećanje / smanjenje novčanih sredstava (red.br. 1 - red.br. 2)	108.626,09	-20.635,91	87.990,18
4.	Stanje novčanih sredstava na žiro računa na početku izvještajnog razdoblja	-	108.626,09	-
5.	STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUNA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA	108.626,09	87.990,18	87.990,18

IZRAČUN OSTATKA:

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 16.ožujka 2022. godine iznosi 108.626,09 kuna, te će se iz njih namiriti predvidivi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u iznosu 20.635,91 kuna. Nakon podmirenja predvidivih troškova i ostalih obveza stečajne mase raspoloživa sredstva za diobu/namirenje vjerovnika iznos 87.990,18 kuna, te će se iz njih djelomično namiriti vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u iznosu 87.990,18 kuna, odnosno 4,10% ukupno utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda.

Napomena: ostali predvidivi troškovi odnose se na troškove arhiviranja građe u stečajnom postupku.

Odstupanja u odnosu na izrađeni pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ-a) na početku stečajnog postupka proizlaze iz razlike u knjigovodstvenoj vrijednosti nekretnina (2.110.000,00 kuna) i vrijednosti ostvarene unovčenjem (370.001,00 kuna).

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno čl.221. SZ, a temeljem uvida u raspoloživu knjigovodstvenu dokumentaciju utvrđeno je da Dužnik na dan 08.prosinca 2017. godine raspolaže sa slijedećom imovinom:

GRAĐEVINSKI OBJEKTI - TVORNIČKE ZGRADE, HALE I RADIONICE, knjigovodstvene vrijednosti 2.110.000,00 kuna.

Nekretnine nisu bile upisane u zemljišnim knjigama općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, z.k. uložak 378, k.č.br. 275/1 i 275/2. u vlasništvu Dužnika, već u vlasništvu EMICA BAREC, Dubrovčak Lijevi, Savska 15, OIB:93007063474, suvlasnički dio: 1/2 i MIRO BAREC, Dubrovčak Lijevi, Savska 15, OIB:86202428150, suvlasnički dio :1/2.

Temeljem ugovora o prijenosu i preuzimanju u društvo cjelokupne gospodarske cjeline obrta Proizvodnja parketa „Barec“ vl. Emica Barec i Miro Barec od 31. ožujka 2010. godine, čl. 3. iste su prenesene na društvo Dužnika, evidentirane u poslovnim knjigama Dužnika, no u prethodnom razdoblju je propušteno izvršiti ispravak upisa, u zemljišnim knjigama, sukladno gore navedenom sporazumu.

Nekretnine su bile opterećene za korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. i ERSTE CARD CLUB D.O.O., OIB: 85941596441, ZAGREB, PRAŠKA 5.

Od CVH, STP „EUROOSIJEK“, na zahtjev, dobiveno je uvjerenje da Dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila.

Temeljem dostavljene dokumentacije izvršena je kontrola otpisanih potraživanja i usklađenje knjigovodstvenog stanja te je utvrđeno da Dužnik nema naplativih potraživanja.

Pravnih poslova koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana nije bilo.

Sudskih postupaka za pobijanje pravnih radnji nije bilo.

Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena, nema neunovčive imovine.

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja obavljene su slijedeće aktivnosti:

1. Preuzet stari žig Dužnika te napravljen novi s prefiksom „u stečaju“.
2. Izvršena primopredaja imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.
3. Zatvoren žiro-račun Dužnika otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., IBAN: HR0824840081105360310, te otvoren novi kod CROATIA BANKA d.d. Zagreb, IBAN:HR2624850031100298853.
4. Preuzet stari žig Dužnika te napravljen novi s prefiksom „u stečaju“.
5. Predan zahtjev Državnom zavodu za statistiku za promjenu naziva.
6. Predan zahtjev HGK za oslobađanje od plaćanja članarine i doprinosa za vrijeme stečaja.
7. Izvršena promjena naziva u HZZO –u i HZMO-u.

8. Sklopljen ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova sa knjigovodstvenim obrtom FIDES, vl. Zvezdana Križanac i Marijana Granoša u paušalnom iznosu od 1.000,00 kuna mjesečno uvećano za pripadajući PDV, te dana punomoć istom za zastupanje pred FINOM i poreznom upravom.
9. U roku određenom za prijavljivanje tražbina zaprimljeno i obrađeno pet prijava tražbina.
10. Sastavljen popis tražbina radnika sukladno čl. 257. st. 3. SZ.
11. Sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora – proizvodne hale, u vlasništvu stečajnog dužnika sa EXCLUSIVE BAREC d.o.o., Ljevi Dubrovčak, Savska 16, OIB: 35625667452, za iznos od 3.500,00 kuna mjesečno, bez PDV-a, do prodaje u stečajnom postupku.
12. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad izvršena je uknjižba prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. uložak broj 378, kč.br. 275/1 i 275/2, k.o. Dubrovčak, za korist stečajnog dužnika.
13. Ishođen izvornik zemljišno knjižnog izvatka nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, u svrhu povjeravanja prodaje Financijskoj agenciji.
14. Izvršena je procjena imovine stečajnog dužnika od strane tvrtke MT- PROCJENE d.o.o., Bjelovar. Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina je iznosila 1.920.000,00 kuna.

PRIJAVA TRAZBINA

Tijekom stečajnog postupka održano je sukladno SZ ispitno ročište, dana 14. ožujka 2018. godine.

U roku određenom za prijavljivanje tražbina zaprimljeno i obrađeno pet prijava tražbina. Sastavljen je popis tražbina radnika sukladno čl. 257. st. 3. SZ.

Sastavljena tablica razlučnih prava, temeljem uvida u zemljišne knjige.

Obavijesti o izlučnim pravima nije bilo.

UNOVČENJE NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Sukladno čl. 247 SZ, nekretnine su unovčene elektronskom javnom dražbom, putem FINE.

Održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika. Razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., zastupana po Odvjetničkom društvu Sulić i Škunca iz Zagreba, suglasila se da se kao utvrđena vrijednosti usvoji procijenjena tržišna vrijednost od strane tvrtke MT- PROCJENE d.o.o., Bjelovar, u ukupnom iznosu od 1.920.000,00 kuna.

Nekretnine su unovčene na četvrtoj elektronskoj dražbi za iznos od 370.001,00 kuna, te dosuđene rješenjem poslovnog broja 5 St-501/2017-57 od 7. lipnja 2021. godine kupcu MS ESTATE d.o.o. Varaždin, Ulica Vilka Novaka 48 C, OIB: 05650675702., kao najboljem ponuditelju.

S osnova ugovora o zakupu poslovnog prostora - proizvodne hale, u vlasništvu stečajnog dužnika sa društvom EXCLUSIVE BAREC d.o.o., Ljevi Dubrovčak, Savska 16,

OIB:35625667452, za iznos od 3.500,00 kuna mjesečno, uvećano za PDV ostvarena su sredstva u iznosu od 186.728,27 kuna.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 16.ožujka.2022. godine iznosi 108.626,09 kn, te će se iz njih namiriti predvidivi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u iznosu 20.635,91 kuna. Nakon podmirenja predvidivih troškova i ostalih obveza stečajne mase raspoloživa sredstva za diobu/namirenje vjerovnika iznos 87.990,18 kn, te će se iz njih djelomično namiriti vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u iznosu 87.990,18 kn, odnosno 4,10% ukupno utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda.

Odstupanja u odnosu na izrađeni pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ-a) na početku stečajnog postupka proizlaze iz razlike u knjigovodstvenoj vrijednosti nekretnina (2.110.000,00 kuna) i vrijednosti ostvarene unovčenjem (370.001,00 kuna).

NAMIRENJE VJEROVNIKA

Tijekom stečajnog postupka nije bilo djelomičnih dioba.

Namiren je razlučni PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Podružnica 36 Ivanić Grad, Ivanić Grad, Školska 2, OIB: 02535697732, u iznosu od 249.026,85 kuna.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživa sredstva za završnu diobu iznose 87.990,18 kuna iz kojih će se namiriti vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u iznosu 87.990,18 kuna, odnosno 4,10% ukupno utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda kako slijedi:

I VIŠI ISPLATNI RED

RED. BR.	VJEROVNIK ADRESA OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	% NAMIRENJA	IZNOS ZA ZAVRŠNU DIOBU	OSTAJE NENAMIRENO
1.	BRCKOVIĆ STJEPAN Dubrovčak Lijevi, Brckovićeve 3 OIB: 35623892566	10.676,00	4,10%	437,72	10.238,28
2.	DOVRANIĆ IVICA Martinska Ves Desna, Lijeva Luka 134, OIB: 04091572653	3.744,00	4,10%	153,50	3.590,50
3.	DOVRANIĆ MATIJAS Martinska Ves Desna, Lijeva Luka 54, OIB: 04091572653	7.336,00	4,10%	300,78	7.035,22
4.	DRVODELIC ROBERT Martinska Ves Lijeva, Martinska Ves, OIB: 62143288664	9.770,00	4,10%	400,57	9.369,43
5.	FABIN IVAN	9.920,00	4,10%	406,72	9.513,28

RED. BR.	VJEROVNIK ADRESA OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	% NAMIRENJA	IZNOS ZA ZAVRŠNU DIOBU	OSTAJE NENAMIRENO
	Martinska Ves Lijeva, Martinska Ves 34, OIB: 61096080715				
6.	KLEKOVIĆ JOSIP Dubrovčak Lijevi, Klekova 1, OIB: 59883112701	6.648,00	4,10%	272,57	6.375,43
7.	KOVAČEC ŽELJKO Ivanić Grad, Majdekova 47, OIB: 42625778408	9.574,00	4,10%	392,53	9.181,47
8.	LUGARIĆ STJEPAN Dubrovčak Lijevi, Prerovec 3, OIB: 00839103042	6.748,00	4,10%	276,67	6.471,33
9.	MATLEKOVIĆ GABRIJELA Martinska Ves Desna, Luka Lijeva 179, OIB: 67238648000	7.880,00	4,10%	323,08	7.556,92
10.	MIHALINEC IVICA Martinska Ves Desna, Martinska Ves 96, OIB: 09215096730	10.676,00	4,10%	437,72	10.238,28
11.	PEJČIĆ DALIBOR Prerovec, Prerovec 72, OIB: 03703068119	1.940,00	4,10%	79,54	1.860,46
12.	PREJEL MILJENKO Dubrovčak Lijevi, Savska 1, OIB: 21022717554	8.172,00	4,10%	335,05	7.836,95
13.	PRIBANIĆ IVICA Novoselec, Radnička 25, OIB: 68343729795	9.302,80	4,10%	381,41	8.921,39
14.	RUDAR IVICA Jezero Posavsko, Jezero Posavsko 39, OIB: 54470542743	8.564,00	4,10%	351,12	8.212,88
15.	ŠENICA GORAN Dubrovčak Lijevi, Savska 11, OIB: 42603945727	8.664,00	4,10%	355,22	8.308,78
16.	TUMPAK STJEPAN Martinska Ves Desna, Martinska Ves 119, OIB: 32304069038	8.884,00	4,10%	364,24	8.519,76
17.	RH, MF POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, OIB: 18683136487	2.017.603,17	4,10%	82.721,73	1.934.881,44
	UKUPNO	2.146.101,97		87.990,18	2.058.111,79

II VIŠI ISPLATNI RED

RED. BR.	VJEROVNIK ADRESA OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	% NAMIRENJA	IZNOS ZA ZAVRŠNU DIOBU	OSTAJE NENAMIRENO
1.	RH, MF POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OIB 18683136487	2.204.912,66	0,00%	-	2.204.912,66
2.	HEP –OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 34, OIB: 63073332379	189.978,98	0,00%	-	189.978,98
3.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	1.453,84	0,00%	-	1.453,84
4.	POSLOV ZDRAVKO, Vrbovec, Pavleka Miškine8, OIB: 31701036241	326.862,63	0,00%	-	326.862,63
5.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 81793146560	7.143,70	0,00%	-	7.143,70
	UKUPNO	2.730.351,81		-	2.730.351,81

IV. ZAKLJUČAK SA PRIJEDLOGOM ODLUKA

Temeljem gore navedenog, predlaže se donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se završno izvješće stečajnog upravitelja,
2. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom PROIZVODNJA PARKETA BAREC d.o.o. u stečaju, Lijevo Dubrovčak, Savska 16, OIB: 47282904812.

U Osijeku, 16. ožujka 2022. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc

